



Poř. č.	došlo dne	do LV č.	VZ
V 242/98	15.9.1998	1563/PO2	243/98
Obec	Zapsal dne		
MIROSLAV	14.9.1998		

Prohlášení vlastníka dle ust. § 5 z.č. 72/94 Sb.

které dole uvedeného dne, měsíce a roku učinil:

Statek Miroslav, a.s. se sídlem Miroslav, Nádražní 1, PSČ 671 72, IČO: 46983775, zast. dle plné moci ze dne 8. 12. 1997 Ing. Miroslavem Hoškem

1. Vlastník je dle rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 29. 10. 1992, aktualizovaného privatizačního projektu č. 2614 se soupisem majetku ke dni 30. 6. 1992 výlučným vlastníkem, mimo jiné, domu čp. 26 v Husově ulici č.o.3 postaveném na pozemku p.č. 173 a pozemku p.č. 173 - zast. pl. o výměře 174 m², to vše k. ú. Miroslav, jež jsou zapsány na LV 1563 pro obec a k. ú. Miroslav.
2. Vlastník v souladu s ust. § 5 z.č. 72/94 Sb. prohlašuje, že vymezuje jednotky takto:
Jednotka č. 26/1 je byt 3 + 1 umístěný v 1. NP při vstupu do podlaží vpravo. Podlahová plocha jednotky činí 69,89 m².
Jednotka č. 26/1 se skládá z:
předsíně o výměře 10,62 m²
koupelny o výměře 2,91 m²
WC o výměře 1,73 m²
kuchyně o výměře 4,70 m²
pokojů o výměře 20,58 m²
pokojů o výměře 12,51 m²
pokojů o výměře 11,03 m²
balkonu o výměře 5,38 m²
sklepu o výměře 5,81 m².
Vybavení náležející k jednotce:
a) kuchyňská linka 1 ks
b) sporák elektrický 1 ks
c) odsavač par 1 ks
d) vestavěné skříně 3 ks
e) vana 1 ks
f) umyvadlo 1 ks
g) WC mísa s nádrží 1 ks
h) míchací baterie 3 ks
i) elektrický bojler 1 ks
j) listovní schránka 1 ks
k) zvonek 1 ks.
Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace, tj. potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady. K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, dveře vnitřní, vnitřní strana

vstupních dveří a okna, příslušející k této jednotce.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem přívodu studené vody a elektrorozvaděčem.

K vlastnictví jednotky č. 26/1 dále náleží spoluvlastnický podíl ve výši 1660/10000 na společných částech domu a na pozemku p.č. 173 k. ú. Miroslav.

Jednotka č. 26/2 je byt 3 + 1 umístěný v 1. NP při vstupu do podlaží vlevo. Podlahová plocha jednotky činí 70,10 m².

Jednotka č. 26/2 se skládá z:

předsíně o výměře 10,58 m²

koupelny o výměře 2,94 m²

WC o výměře 1,76 m²

kuchyně o výměře 4,79 m²

pokoje o výměře 21,41 m²

pokoje o výměře 12,30 m²

pokoje o výměře 10,78 m²

balkonu o výměře 5,38 m²

sklepu o výměře 5,54 m².

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|----------------------|-------|
| a) kuchyňská linka | 1 ks |
| b) sporák elektrický | 1 ks |
| c) odsavač par | 1 ks |
| d) vestavěné skříně | 3 ks |
| e) vana | 1 ks |
| f) umyvadlo | 1 ks |
| g) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| h) míchací baterie | 3 ks |
| i) elektrický bojler | 1 ks |
| j) listovní schránka | 1 ks |
| k) zvonek | 1 ks. |

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace, tj. potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady. K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, dveře vnitřní, vnitřní strana vstupních dveří a okna, příslušející k této jednotce.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem přívodu studené vody a elektrorozvaděčem.

K vlastnictví jednotky č. 26/2 dále náleží spoluvlastnický podíl ve výši 1665/10000 na společných částech domu a na pozemku p.č. 173 k. ú. Miroslav.

Jednotka č. 26/3 je byt 3 + 1 umístěný v 2. NP při vstupu do podlaží vpravo. Podlahová plocha jednotky činí 70,29 m².

Jednotka č. 26/3 se skládá z:

předsíně o výměře 10,48 m²

koupelny o výměře 2,96 m²

WC o výměře 1,74 m²

kuchyně o výměře 4,88 m²

pokoje o výměře 20,71 m²

pokoje o výměře 12,34 m²
pokoje o výměře 10,80 m²
balkonu o výměře 5,38 m²
sklepu o výměře 6,38 m².

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|----------------------|-------|
| a) kuchyňská linka | 1 ks |
| b) sporák elektrický | 1 ks |
| c) odsavač par | 1 ks |
| d) vestavěné skříně | 3 ks |
| e) vana | 1 ks |
| f) umyvadlo | 1 ks |
| g) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| h) míchací baterie | 3 ks |
| i) elektrický bojler | 1 ks |
| j) listovní schránka | 1 ks |
| k) zvonek | 1 ks. |

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace, tj. potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady. K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, dveře vnitřní, vnitřní strana vstupních dveří a okna, příslužející k této jednotce.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem přívodu studené vody a elektrorozvaděčem.

K vlastnictví jednotky č. 26/3 dále náleží spoluvlastnický podíl ve výši 1670/10000 na společných částech domu a na pozemku p.č. 173 k. ú. Miroslav.

Jednotka č. 26/4 je byt 3 + 1 umístěný v 2. NP při vstupu do podlaží vlevo. Podlahová plocha jednotky činí 70,39 m².

Jednotka č. 26/4 se skládá z:

předsíně o výměře 10,58 m²
koupelny o výměře 2,96 m²
WC o výměře 1,78 m²
kuchyně o výměře 4,84 m²
pokoje o výměře 21,27 m²
pokoje o výměře 12,44 m²
pokoje o výměře 10,74 m²
balkonu o výměře 5,38 m²
sklepu o výměře 5,78 m².

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|----------------------|------|
| a) kuchyňská linka | 1 ks |
| b) sporák elektrický | 1 ks |
| c) odsavač par | 1 ks |
| d) vestavěné skříně | 3 ks |
| e) vana | 1 ks |
| f) umyvadlo | 1 ks |
| g) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| h) míchací baterie | 3 ks |
| i) elektrický bojler | 1 ks |
| j) listovní schránka | 1 ks |

k) zvonek 1 ks.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace, tj. potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady. K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, dveře vnitřní, vnitřní strana vstupních dveří a okna, příslušející k této jednotce.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem přívodu studené vody a elektrorozvaděčem.

K vlastnictví jednotky č. 26/4 dále náleží spoluvlastnický podíl ve výši 1672/10000 na společných částech domu a na pozemku p.č. 173 k. ú. Miroslav.

Jednotka č. 26/5 je byt 3 + 1 umístěný v 3. NP při vstupu do podlaží vpravo. Podlahová plocha jednotky činí 69,81 m².

Jednotka č. 26/5 se skládá z:

předsíně o výměře 10,65 m²

koupelny o výměře 2,98 m²

WC o výměře 1,71 m²

kuchyně o výměře 4,82 m²

pokoje o výměře 20,94 m²

pokoje o výměře 12,62 m²

pokoje o výměře 10,59 m²

balkonu o výměře 5,38 m²

sklepu o výměře 5,50 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka 1 ks

b) sporák elektrický 1 ks

c) odsavač par 1 ks

d) vestavěné skříně 3 ks

e) vana 1 ks

f) umyvadlo 1 ks

g) WC mísa s nádrží 1 ks

h) míchací baterie 3 ks

i) elektrický bojler 1 ks

j) listovní schránka 1 ks

k) zvonek 1 ks.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace, tj. potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady. K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, dveře vnitřní, vnitřní strana vstupních dveří a okna, příslušející k této jednotce.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem přívodu studené vody a elektrorozvaděčem.

K vlastnictví jednotky č. 26/5 dále náleží spoluvlastnický podíl ve výši 1658/10000 na společných částech domu a na pozemku p.č. 173 k. ú. Miroslav.

Jednotka č. 26/6 je byt 3 + 1 umístěný v 3. NP při vstupu do podlaží vlevo. Podlahová plocha jednotky činí 70,50 m².

Jednotka č. 26/5 se skládá z:

předsíně o výměře 10,53 m²
koupelny o výměře 3,04 m²
WC o výměře 1,75 m²
kuchyně o výměře 4,70 m²
pokojů o výměře 21,41 m²
pokojů o výměře 12,32 m²
pokojů o výměře 10,81 m²
balkonu o výměře 5,38 m²
sklepu o výměře 5,94 m².

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|----------------------|-------|
| a) kuchyňská linka | 1 ks |
| b) sporák elektrický | 1 ks |
| c) odsavač par | 1 ks |
| d) vestavěné skříně | 3 ks |
| e) vana | 1 ks |
| f) umyvadlo | 1 ks |
| g) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| h) míchací baterie | 3 ks |
| i) elektrický bojler | 1 ks |
| j) listovní schránka | 1 ks |
| k) zvonek | 1 ks. |

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace, tj. potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady. K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, dveře vnitřní, vnitřní strana vstupních dveří a okna, příslušenství k této jednotce.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem přívodu studené vody a elektrorozvaděčem.

K vlastnictví jednotky č. 26/6 dále náleží spoluvlastnický podíl ve výši 1675/10000 na společných částech domu a na pozemku p.č. 173 k. ú. Miroslav.

Všechny jednotky jsou ve vlastnictví společnosti Statek Miroslav, a.s. se sídlem Miroslav, Nádražní 1, PSČ 671 72, IČO: 46983775.

3. Společnými částmi domu jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, střecha, schodiště, chodby, zádveří, komíny, fasádní omítka, fasádní prvky.
- b) společná televizní anténa, bleskosvod, rozvod vody, kanalizace, domovní elektroinstalace, plynová kotelna, kotelna původní, kočárkárna, sušárna, skluz pro popelnice, garáž rozvody tepla, rozvody telekomunikační
- c) okna a dveře přístupné ze společných prostor

- d) přípojka vody, přípojka kanalizace, přípojka plynu, venkovní schodiště, přístupový a okapový chodník

Celková plocha společných prostor činí 138,42m².

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

4. Úprava práv k pozemku

Budova uvedená v čl. 1 prohlášení je postavena na pozemku p.č. 173 o výměře 174 m² k. ú. Miroslav. Tento pozemek je stejně jako budova na něm postavená ve vlastnictví účastníka.

Ke každé z vymezených jednotek náleží spoluvlastnický podíl k pozemku p.č. 173 - zast. pl. o výměře 174 m² k. ú. Miroslav o velikosti, jež je uveden u každé jednotky.

5. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami, pravidla pro správu společných částí domu, určení správce

Vlastníci jednotek jsou povinni podle velikosti svých spoluvlastnických podílů přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami domu a pozemku. Vlastníci jednotek jsou povinni platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu, na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky a na údržbu a opravy domu, konkr. na daň z nemovitosti, pojištění domu, odvoz odpadků, spotřebu el. energie ve společných částech domu, náklady na údržbu a opravy společných částí domu, náklady správce domu.

Účastník sám je správcem výše uvedeného domu. Správcem domu je tedy společnost Statek Miroslav, a.s. se sídlem Miroslav, Nádražní 1, PSČ 671 72, IČO: 45983775.

6. Práva a závazky budovy

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a povinnosti týkající se budovy a jejích společných částí:

- práva a povinnosti ze smlouvy za odběr el. energie pro společné části
- práva a povinnosti z pojistné smlouvy na nemovitosti.

Přílohami tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a schémata určující polohu jednotek a společných částí domu.

V Miroslavi dne 9.9.1998

Státek MIROSLAV
akciová společnost
67172 MIROSLAV

-1-

[Handwritten signature]



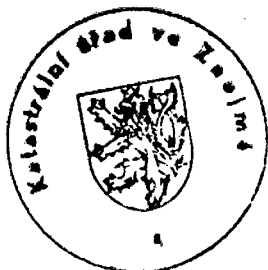
prohlášení(a) svoji totožnost určení
a poslat(a) tuto listinu před pověřenou
pracovnicí městského úřadu.
Správní poplatek zaplacen ve výši 30 Kč

V Miroslavi dne 9. IX 1998



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD VE ZNOJMĚ
VKLAD PRÁVA POVOLEN ROZHODNUTÍM
C. <u>201/12 v 9-872 98</u>
VKLAD PRÁVA ZAPSAN DO KATASTRU NEMOVITOSTI
PRÁVNÍ ÚČINKY VKLADU VZNIKLY DNEM <u>17.9.1998</u>

V Moravském Krumlově dne: **15 září 1998**

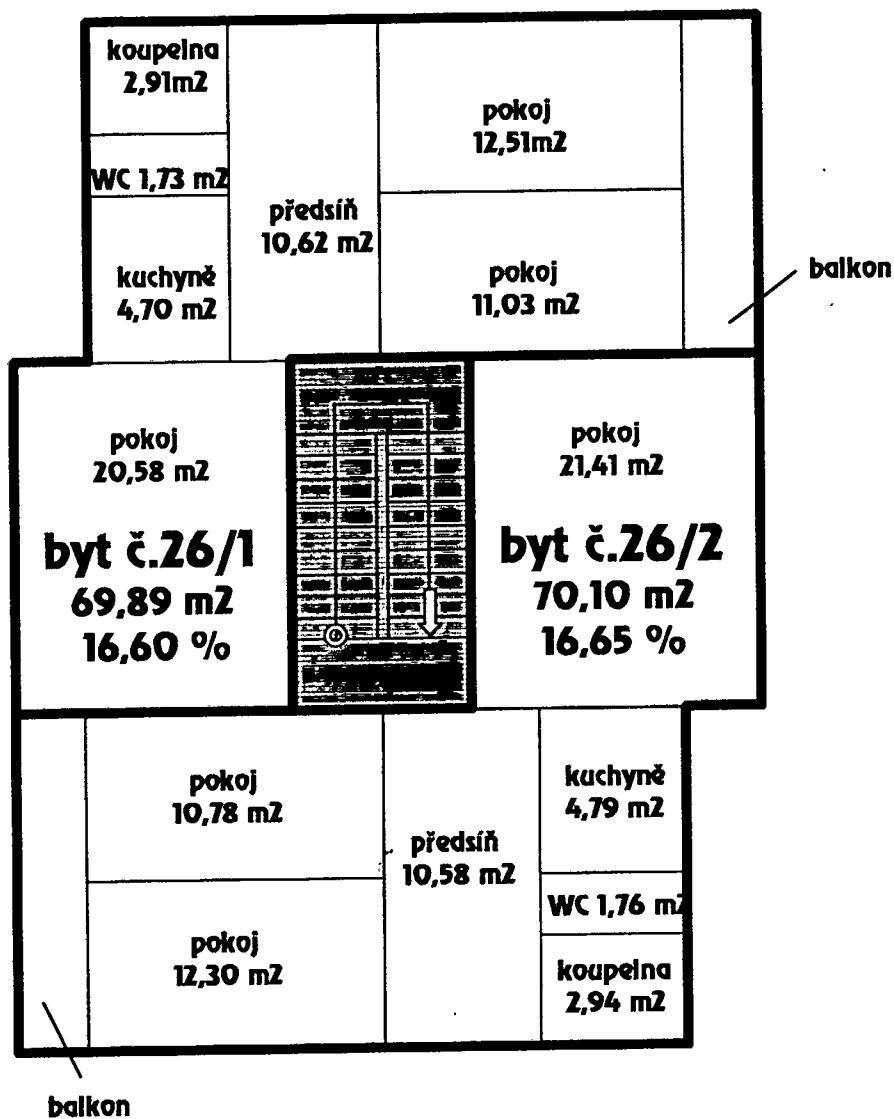


JUDr. Oldřiška Štelcová
právníčka
Katastrálního úřadu ve Znojmě
pracoviště v Moravském Krumlově

[Handwritten signature: JUDr. Oldřiška Štelcová]



Příloha č. 1
k.ú. : Miroslav
č.popisné : 26
č.parcelní : 173

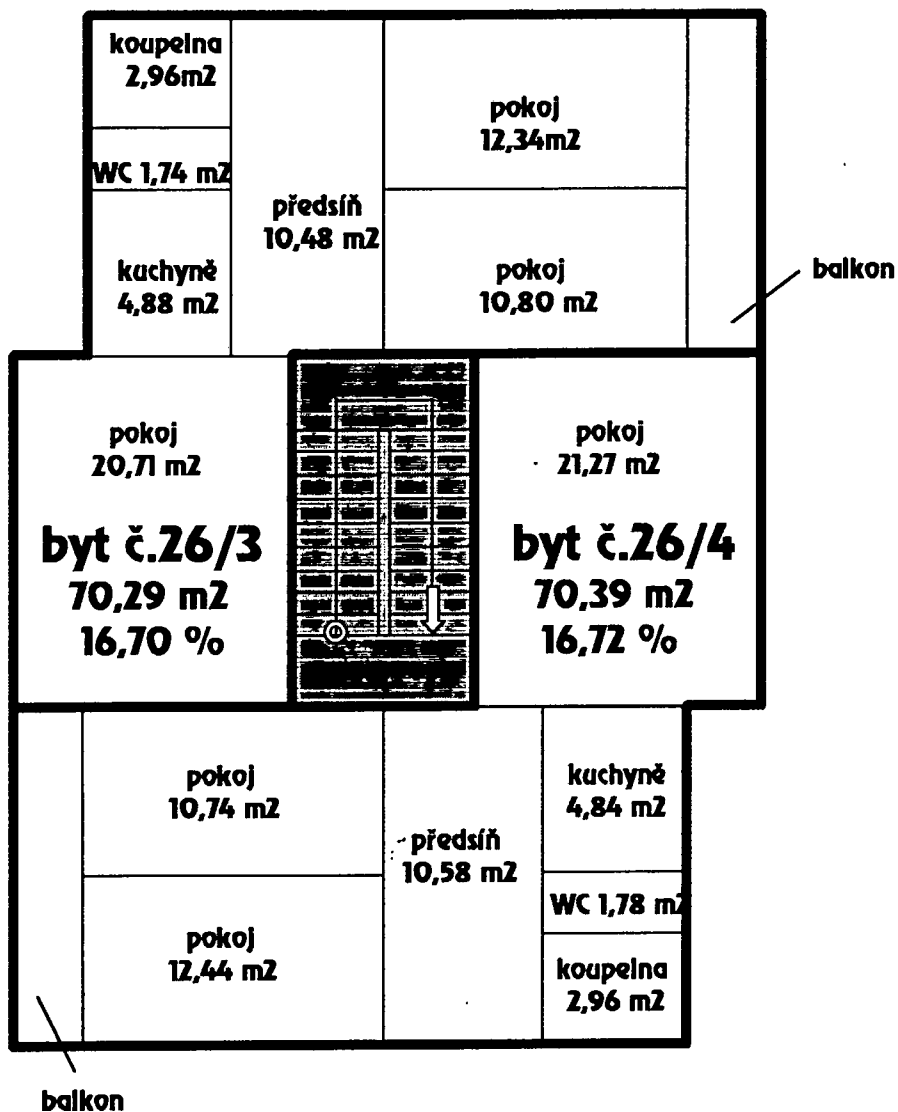


společný prostor 13,35 m²

Půdorysné schema 1.NP

Husova č.3

Příloha č. 1
 k.ú. : Miroslav
 č.popisné : 26
 č.parcelní : 173

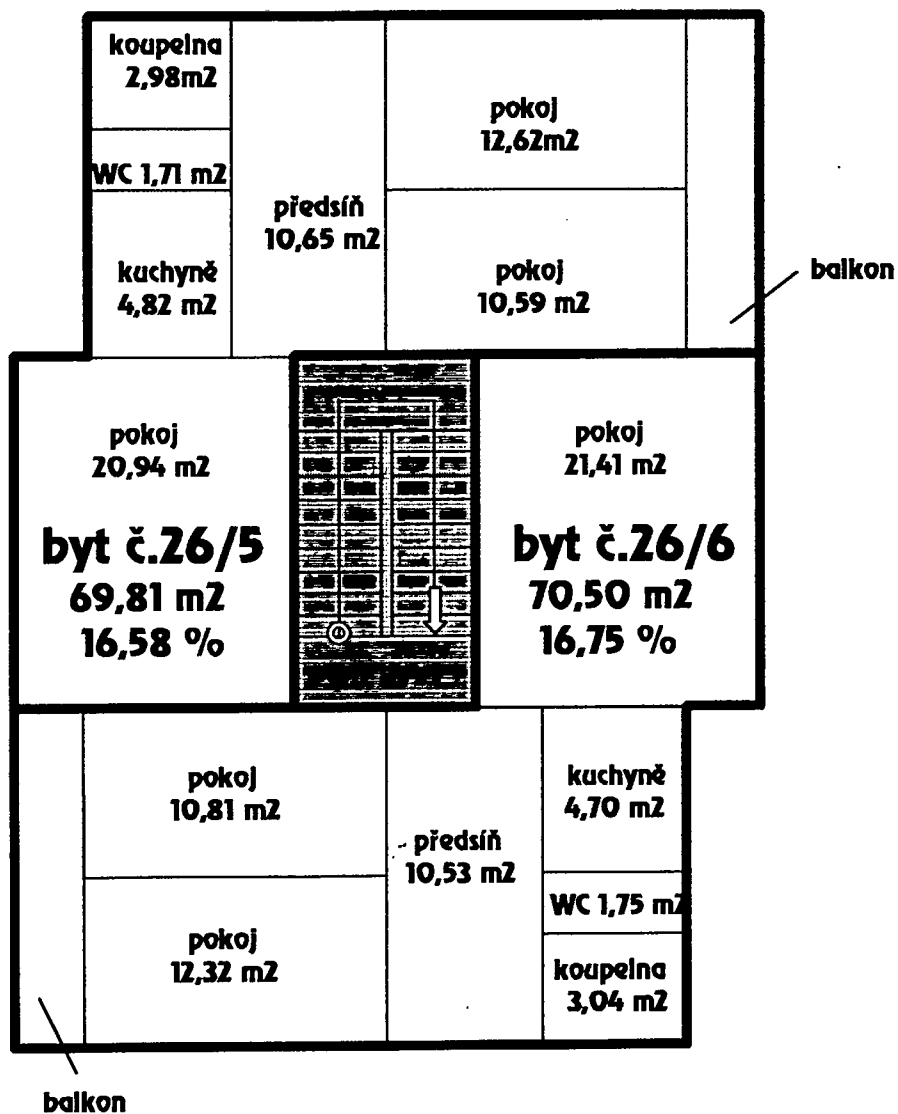


společný prostor 13,35 m²

Půdorysné schema 2.NP

Husova č.3

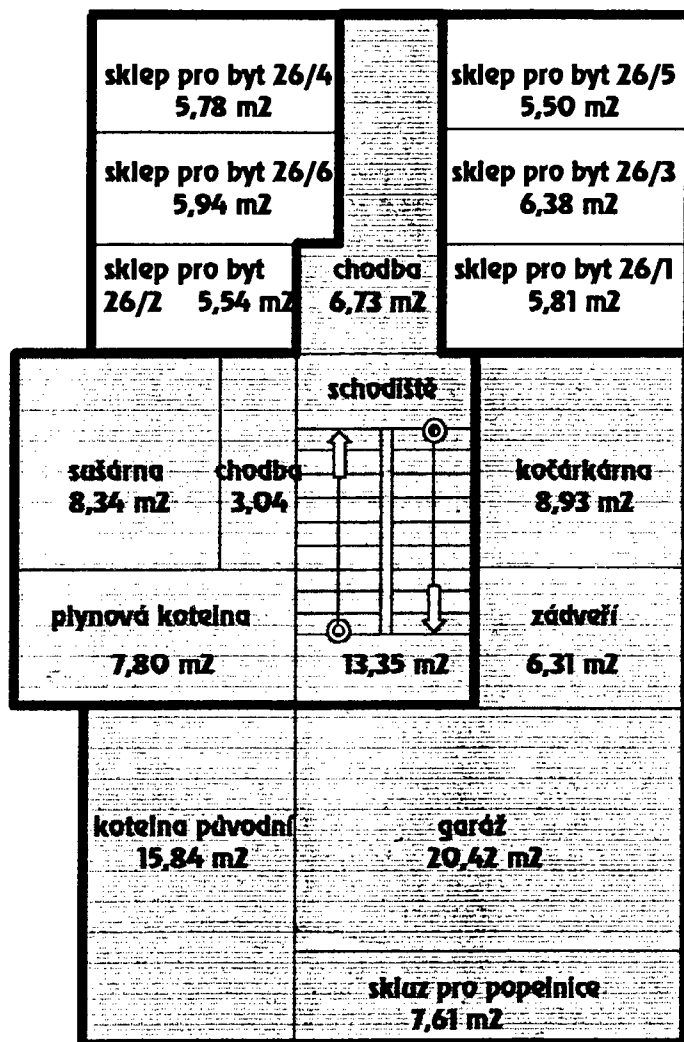
Příloha č. 1
 k.ú. : Miroslav
 č.popisné : 26
 č.parcelní : 173



Půdorysné schema 3.NP

Husova č.3

Příloha č. 1
k.ú. : Miroslav
č.popisné : 26
č.parcelní : 173



společný prostor 98,37 m²

Půdorysné schema 1.PP

Husova č.3

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 267827568011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 11.04.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.